

Am 10. Februar ging es für einige Studierende des Studienganges Facility Management der TU Kaiserslautern früh in Richtung Frankfurt am Main. Im Rahmen der Vorlesung Infrastrukturelles Facility Management organisierte Herr Prof. Dr.-Ing. Hohmann eine Besichtigung der Zentrale der Europäischen Zentralbank (EZB) und des Towers185.

Das erste Ziel war die EZB. Nach Durchlaufen der Sicherheitskontrollen wurden die Studierenden in das Konferenzzentrum der Bank geführt, um dort eine umfangreiche, sehr informative Präsentation über deren FM Konzept zu hören. Die Verantwortlichen stellten ihre einzelnen FM Services vor und berichteten über ihre Erfahrungen, die sie gemacht haben und welche Verbesserungen sie im Zuge des Umzugs in das neue Gebäude vorgenommen haben. Viele der Services wurden an externe Firmen ausgelagert. Auf Rückfrage der Studierenden wurde dies mit dem spezifischen Fachwissen und den Erfahrungen der Fremdfirmen begründet.

Besonders sichtbar wurde zudem die Internationalität des Facility Managements. Sowohl die Präsentation wie auch die anschließende Fragerunde wurden in Englisch durchgeführt.

Im Anschluss an die Diskussion wurde den Studierenden im Rahmen eines Rundgangs das Gebäude und dessen Hintergründe zur Entstehung und Konzeption vorgestellt.

Die EZB befindet sich auf dem Areal der ehemaligen Großmarkthalle in Frankfurt. Dieses denkmalgeschützte Gebäude wurde komplett saniert, modernisiert und um einen Neubau im Kern erweitert. In der anschließenden Gebäude-Begehung konnten die Studierenden, die zuvor gehörte Theorie in der Anwendung sehen und erleben.

Die Besichtigung der EZB wurde mit einem Quick Lunch beendet. Hier hatten die Studierenden noch einmal die Möglichkeit, in persönlichen Gesprächen mit der Führung der FM Abteilung sich auszutauschen und Fragen zu stellen.

Anschließend ging es für die Studierenden mit der S-Bahn weiter zum Tower185 im Frankfurter Hochhaus-Viertel. Dort wurden sie von einem Vertreter des Eigentümers (CA Immo), einem des Mieters (PWC) und einem Vertreter des Betreibers (Strabag) in Empfang genommen. Nach der Begrüßung wurden die Studierenden in das Kellergeschoss des Bürogebäudes geführt. Dort lernten sie mehr über die Funktionsweise der Heizungs- und Kälteanlagen kennen. Der Tower185 ist ein LEED Gold zertifiziertes Gebäude. Eine Maßnahme, die sie umsetzen um den Energieverbrauch niedrig zu halten, ist beispielsweise die Amplitude der Heizung in den einzelnen Räumen über Nacht runterzufahren. Über Bewegungsmelder und Sensoren wird festgestellt, ob sich eine Person im Raum befindet, sodass die Temperatur innerhalb einer halben Stunde wieder auf das Komfortlevel hochgefahren werden kann.

Am Anschluss an die Besichtigung stellten sich die Vertreter von Eigentümer/Vermieter, Betreiber und Mieter und ihre jeweiligen Unternehmen noch einmal ausführlich vor. Die Studierenden lernten die verschiedenen Aufgabenbereiche und die Beziehungen bzw. das Zusammenspiel von Eigentümer, Mieter und Betreiber kennen.

Die Studierenden erhielten bei beiden Besichtigungen spannende und interessante Einblicke in die Praxis. Sie bedankten sich bei alle Beteiligten, die diesen Tag möglich gemacht haben.

Besuch des Tower 185:



Besuch der Zentrale der Europäischen Zentralbank (EZB):

